

## **Verslag de 34<sup>ste</sup> Algemene Ledenvergadering op 20 november 2018, om 19:30u, in Gemeenschapshuis D'r Eck.**

### **1.: Opening en vaststelling agenda.**

De voorzitter opent de vergadering om 19:30u en heet iedereen welkom.

Een bijzonder welkom is er voor de wethouders Marlies Dreissen en Freed Janssen, de Beigeordnete Helmut Mainz en de heer Achim Engels van de gemeente Ubach-Palenberg, de wijkagenten Manon Weerts en René Heinen, de wijkcoördinator Hub Dohmen, Emal Olomi van Welsun en de heren Frank Kapsenberg en Toine Wetzelaar van de gemeente Landgraaf. Er zijn 33 aanwezigen.

Met kennisgeving zijn afwezig: Edmee Kusters, Jo Joosten, Fer Weijers en Myra Linssen.

### **2.: Vaststelling van de agenda.**

Er worden geen wijzigingen in de agenda voorgesteld.

### **3.: Verslag van de 33<sup>ste</sup> Algemene Ledenvergadering van 24 april 2018.**

Er zijn geen op- of aanmerkingen die aanleiding geven tot wijzigingen. Het verslag wordt onder dank aan de secretaris goedgekeurd en vastgesteld.

Wel zijn er enige toelichtingen en aanvullingen.

1. Het voorstel in het najaar een wijkschouw te houden. De Dorpsraad heeft bij nader inzien en in overleg met de gemeente besloten daarvan af te zien.

Bij een wijkschouw wordt een lijst gemaakt met verbeterpunten, die meestal zo divers van samenstelling zijn dat verschillende afdeling van de gemeente hierbij betrokken moeten worden. De ervaring leert dat dit de aandacht niet ten goede komt. Besloten is om de bekende knelpunten apart aan te pakken.

2. Nu staat de parkeerproblematiek het hoogst op de agenda. Vandaar, als eerste stap, in onze nieuwsbrief, de oproep op het gezond verstand van onze dorpsgenoten. Vervolgens wordt bureau handhaving van de gemeente gevraagd om handelend op te treden, wellicht, eerst met een gesprek met de overtreders en vervolgens, eventueel, een verbaliserend optreden. Het is niet te hopen dat het zover moet komen. De problemen zijn bekend. Men wil steeds voor zijn voorkeur parkeren. 100 meter lopen vindt men bezwaarlijk, maar om om die reden op het trottoir te parkeren is onwenselijk. Wandelaars, mensen met rollators of kinderwagens moeten over straat lopen. Dat willen we niet.

Freed Janssen bevestigt zijn in eerdere overleg gedane toezegging binnenkort de parkeervakaanduidingen op te halen en de lijnen weer meer zichtbaar te maken.

3. Een volgend thema is het verkeer over de Kapelweien.

Deze weg mag geen gebruikelijke omleidings- of sluiproute worden. Bovendien wordt er te hard gereden. Veel mogelijkheden om hier tegen op te treden zijn er niet. Voorshands wordt gedacht aan eenvoudige verkeersremmende maatregelen.

4. Nog een punt uit de vorige vergadering. De toegezegde afspraak met de verenigingen om de tafel te gaan zitten over de onderlinge samenwerking (zoals tijdens de vorige vergadering is ingebracht door Henk Beckers) moet nog worden gemaakt.

### **4.: Mededelingen Dorpsraad.**

1. De Burendag is dit jaar georganiseerd in samenwerking met 't Bakkes. De Belangenvereniging wil graag de samenwerking opzoeken, in dit geval dus met 't Bakkes. Er

was een springkussen en er is een speurtocht voor de jeugd georganiseerd. Er was voor elke deelnemer aan die speurtocht een prijs. De kosten van dit alles zijn gedekt door een bijdrage van Oranje Fonds, de gemeente en HEEMwonen.

2. Ten behoeve van het inlooppunt is voor het jaar 2019 de subsidieaanvraag ingediend. Voor het lopende jaar is deze verkregen. De voorwaarden van destijds zijn niet gewijzigd en mogen we er van uitgaan dat ook voor 2019 de subsidie wordt verleend.

Elke week wordt het inlooppunt bezocht door ongeveer 25 mensen; 17 á 18 personen nemen deel aan de gezamenlijke maaltijd.

### **5.: Nieuwbouw Marienberg.**

De voorzitter leidt de heren Mainz en Engels van de gemeente Ubach-Palenberg in. Hij zegt dat het geregeld voorkomt dat gemeentes onderling informatie uitwisselen, maar in dezen is het uniek dat die uitwisseling over de landsgrenzen gaat. Hij bedankt de heren dat zij bereid zijn ons iets te komen vertellen over de nieuwbouwplannen te Marienberg. In eerste instantie hoorden we wilde verhalen, later dat de nieuwbouw veel geringer zou uitvallen.

Hij geeft de heer Mainz het woord.

De heer Mainz zegt het fijn te vinden dat hij hier de plannen over de nieuwbouw te Marienberg kan toelichten. Hij begint met de uiteenzetting van de achtergrond. Ubach-Palenberg is er in geslaagd veel industrie en ondernemingen aan te trekken. Het gevolg is dat er veel nieuwe bewoners zijn gekomen die om woonruimte vragen. De gemeente heeft overal op haar grondgebied gezocht naar bouwgrond en die op diverse plaatsen gevonden, o.m. nabij Marienberg.

In de daarop volgende diapresentatie wordt een overzicht gegeven van de diverse in aanmerking komende locaties. Daaruit blijkt dat de voor Marienberg geplande aanzienlijk kleiner wordt en maximaal 27 woningen zal omvatten. De reden van deze beperking komt voornamelijk voort uit milieuoverwegingen. Zo zou de bebouwing een belangrijke vliegroute van vleermuizen frustreren.

De voorzitter bedankt de beide heren voor hun inbreng en constateert dat de dreiging die Rimburch voorvoelde, aanzienlijk wordt beperkt.

### **6.: Seniorenwoningen.**

De voorzitter zegt dat we een beetje op de rotonde zaten rond te draaien. We willen graag, maar hoe pak je dit aan?

We hebben door tussenkomst van IBA-Parkstad, een organisatie onder de naam Holikiday, gevonden, die mogelijk uitvoering kan geven aan onze plannen. Holikiday werkt met de idee dat het moet kunnen dat elke dag voor iedereen een gelukkige dag is.

Deze organisatie zegt seniorenwoningen te kunnen bouwen en verhuren. Het betreft woningen met een woonoppervlakte van 80m<sup>2</sup>, maar je kunt ook een dubbele woning huren. Tevens leveren zij ook een echtpaar dat 24 uur per dag aanwezig is en desgewenst zorg kan verlenen. Dat kan voor een prijs van minder dan € 600,- per maand. Het aantal eenheden moet wel 24 bedragen om op die huurprijs uit te kunnen komen. Dat is voor Rimburch te groot. Men denkt dan aan 6 tot 8 eenheden. Daarbij is het dan wel noodzakelijk dat in een nabij gelegen dorp een nevenvestiging komt met aanvulling tot 24 eenheden. Als voorbeeld, hier 6 woningen, in Waubach 18. Met digitale bewaking kunnen de zorgverleners binnen een kort tijdsbestek aanwezig zijn. Al met al is ons streven concreter geworden. Ook bij de politiek vinden we een positieve grondhouding.

Begin december heeft een gesprek plaats met ons, Holikiday en ambtenaren die de uitvoering ondersteunen.

## **7.: Bestuursmutatie.**

Lia Pluijmen is definitief aftredend. Ingevolge de statuten is zij niet meer herkiesbaar. De statuten staan maximaal 4 termijnen van 3 jaar toe. Helaas moet Lia nu dus het bestuur verlaten.

De voorzitter roemt haar bijdragen in het bestuur van de Belangenvereniging. Lia heeft veel vrije tijd, energie en deskundigheid in de Belangenvereniging gestoken.

Zij is lange tijd penningmeester geweest en tot op de dag van vandaag is ze 2<sup>e</sup> penningmeester. Ook genoemd mag worden de organisatie van NL-Doet en de Burendag. Verder is zij actief in de gezamenlijke activiteiten van de bewonersorganisaties binnen de wijk Ubach over Worms. De kerstkaarten die in december in uw bus vindt zijn door haar gemaakt. Indrukwekkend daarbij is dat elke kaart handmatig gemaakt en elke kaart uniek is. Van de 200 kaarten is geen enkele dezelfde. Onze dank voor de inzet van Lia is heel groot. We zullen haar als bestuurslid zeker missen.

Als dank voor haar inzet overhandigt de voorzitter haar een bloemenbon.

Lia op haar beurt bedankt de aanwezigen voor het vertrouwen in haar gesteld gedurende al die jaren dat zij deel uitmaakte van het bestuur,

De voorzitter wijst er nog op dat het bestuur erg uitgedund raakt. Hij vraagt iedereen die het aantrekkelijk vindt om zich voor het dorp in te zetten, zich aan te melden. Liefst vanavond nog.

## **8. Rondvraag.**

1. Ton van Oort vraagt aan de Duitse gasten naar de mogelijkheid een bruggetje voor wandelaars/fietsers over de Worm te slaan. Frank Kapsenberg voegt er aan toe dat dat ook de wens is van de gemeente Landgraaf.

Het is duidelijk dat dat niet zo maar kan. Bv. Natuur 2000 en eigendomsaanspraken verhinderen dat. Wellicht als wordt overgegaan tot het laten meanderen van de Worm is er gelegenheid. Frank zal informeren naar de stand van zaken.

2. Ton van Oort brengt het veelvuldige gebruik c.q. misbruik van het stiltegebied onder de aandacht. Er wordt geracet met motoren en quads. Hij vindt dat er maatregelen moeten worden getroffen, b.v. zoals op de Veluwe waar veel versperringen het misbruik verhinderen. De heer Mainz beaamt dat ook in Duitsland dat gedrag voorkomt, maar dat er te weinig politiemensen zijn om corrigerend op te treden.

René Heinen zegt dat de politie deze overtredingen eveneens heeft geconstateerd. Maar zij hebben meestal het nakijken. “Wanneer men ons heeft gesignaleerd, zijn ze met hun apparaten snel weg en hebben wij het nakijken”. Het is niet reëel dan te beginnen aan een wilde achtervolging.

Hub Dohmen zal kijken naar mogelijkheden deze figuren het lastig te maken.

3. Ter sprake komt de overlast die sommige burens veroorzaken.

De voorzitter zegt dat hij hierover met de burgemeester heeft gecorrespondeerd. Er is tot nu toe daarover een algemene rondzendbrief verschenen. Hij zal met de burgemeester nogmaals contact opnemen. De klacht is dat er niets gebeurt en het wachten is tot er ongelukken gebeuren.

René Heinen zegt weinig meldingen te krijgen. Meerdere meldingen leiden tot een stevige dossiervorming waarmee men verder kan.

Evelien Snackers herinnert eraan dat zij en haar omgeving een dergelijk geval aan den lijve heeft ondervonden. Alle meldingen leidden niet tot enig resultaat, maar uiteindelijk wel tot ongelukken. De hele voorgeschiedenis had te weinig aandacht gekregen. Bovendien blijkt dat er vele instanties zich er mee bemoeien, maar geen ervan onderneemt iets.

4. Frits Blank vraagt of de publicatie van de resultaten van het onderzoek naar de woonsituatie van de oudere bewoners door Hogeschool Zuyd, nog te verwachten is.

De voorzitter antwoordt dat hij pogingen heeft gedaan de studente die het onderzoek heeft gedaan, te bereiken. Dit is nodig omdat er mogelijk copyright op rust. Wordt aan gewerkt.

5. Frits Blank vraagt of er verzoeken tot subsidie uit het 'geldpotje' van de Belangenvereniging zijn gedaan.

De voorzitter dat eenmaal een verzoek is gehonoreerd en wel door de organisatie van het Zomercarnaval.

6. Jan Spierts meldt dat hij vernomen heeft dat volgend jaar in de maand maart wordt begonnen met de reconstructie en rioolvervanging van de Rimbürgerweg en dat er verkeersomleidingen komen door het stiltegebied. Dat heeft bezwaar omdat omtrent deze tijd het broedseizoen start. Frits Blank voegt toe dat ook de toezegging dat de buurtbus te allen tijde doorgang krijgt, in gevaar dreigt te komen.

De voorzitter zegt dat is toegezegd dat de hele materie vooraf wordt besproken. Bij dit gesprek zijn IVN en de Dorpsraad betrokken.

7. Jan Spierts deelt mee dat in het kader "van het gas af" de huidige liggende elektriciteitskabels te zwak zijn. Hij heeft gevraagd bij de reconstructie van de Rimbürgerweg daarmee nu al rekening te houden.

8. Frits Blank vraagt naar stand van zaken van de in de vorige vergadering door André Pauli gevraagde vervanging van de beschadigde vangrail aan de Kraanweg.

De voorzitter zegt dat dit de gemeente Kerkrade aangaat, maar dat hij daarover contact heeft gehad met een Kerkradse ambtenaar.

## **9. Sluiting.**

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 21:00 u. onder dankzegging voor ieders inbreng.